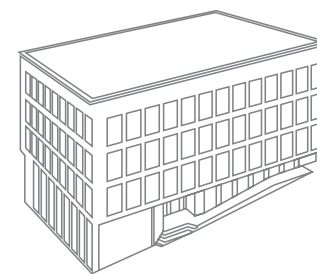


ТИТУЛ

ИМПЕРИАЛ



ТИТУЛ *Империа́л* —

ТИТУЛ Империа́л переосмысляет понятие традиционной роскоши, сохраняя фундаментальные стандарты жизни высокого класса.

Отказ от вычурности, нефункциональных решений и сервисов позволил сосредоточиться на самом главном — создать для вас дом, в котором сочетаются прекрасная эстетика и исключительная приватность.

Элегантный особняк, спрятавшийся в тихом переулке центра столицы, выгодно отличается удачным расположением, статусным окружением, продуманными планировочными решениями, а также стильным и деликатным внешним обликом, напоминающим сказочный корабль.

ТИТУЛ Империа́л — дом, призванный подчеркнуть вашу индивидуальности безупречный вкус.

тихая роскошь
В достойном окружении



2 км

ОТ КРЕМЛЯ

1,5 км

ОТ ПАРКА ЗАРЯДЬЕ

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

82,1–130,9 м²

1 км

ОТ КОТЕЛЬНИЧЕСКОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ

12

КВАРТИР

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,2–3,35 м

4

ЭТАЖА

4

КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ

ПАРКИНГ

25 мест

*Исключительное расположение
в тихом районе исторического
Замоскворечья в 10 минутах
от Кремля и Зарядья*

Наслаждаться тишиной в центре столицы, прогуливаться в уютных скверах и переулках, рассматривая особняки и церкви XIX века, встречать закат на набережной — лишь некоторые из привилегий, доступных резидентам Титул Империял.



Сочетание оттенков
золота и благородного
бежевого

создает *неповторимый*
облик клубного дома



12

ИДЕАЛЬНЫХ КВАРТИР

Элегантный четырехэтажный особняк, расположенный на пересечении трех тихих переулков, напоминает белоснежный корабль, застывший в нескольких шагах от Серебрянской набережной.

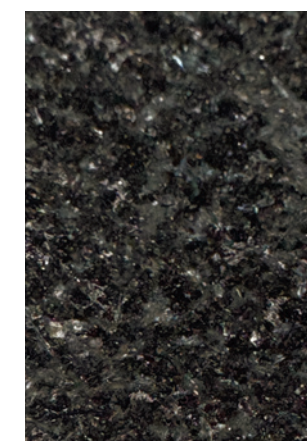
Три яруса клубного дома, подобно палубам, отделены друг от друга тонкими металлическими поясками, при этом каждый уровень отличается своим уникальным рисунком.





Основной материал облицовки фасадов — бежевый немецкий кирпич. В отделке использованы кирпичи разных размеров, благодаря чему архитекторам удалось создать яркий и запоминающийся облик дома с рельефной кладкой.

Первый этаж, словно сияющий пьедестал, украшают золотистые металлические панели, которые эффектно оттеняет черный бразильский гранит Black Taurus.



Гранит
Black Taurus

Салон-библиотека —
ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

провести *ВРЕМЯ СО ВКУСОМ*
в ЭЛЕГАНТНОМ ЛОББИ





Лобби клубного дома очаровывает с первого взгляда. Элегантный и лаконичный дизайн, разработанный международным архитектурным бюро DBA-Group, выдержан в золотых и бронзовых оттенках.

Яркий и эффектный акцент лобби — стойка ресепшен, выполненная в цвете «шелковая бронза» с оригинальной подсветкой. Приветливый и профессиональный консьерж, главный хранитель комфорта и высоких стандартов дома, с радостью поможет решить любые вопросы.

*КОНСЬЕРЖ-
СЕРВИС*

2

ЛАУНДЖ- ЗОНЫ

В отделке лобби преобладают натуральные материалы: пол выложен белоснежным мрамором с бежевыми прожилками, а стены украшают оригинальные декоративные панели с рисунком.

Функционально помещение разделено на две зоны: парадная входная группа со стороны Большого Николоворобинского переулка и салон-библиотека с камином, панорамные окна которого выходят в тихий внутренний дворик.





В салоне-библиотеке, или «золотой гостиной», можно не только провести несколько приятных минут в ожидании такси, просматривая альбомы по современному искусству, но и назначить деловую встречу или обсудить последние новости с друзьями у камина за чашкой кофе.

*САЛОН-
БИБЛИОТЕКА*

*«Зеленая гостиная» —
особое место
под открытым небом*

*для спокойствия
и уединения
в центре столицы*



ОТДЫХ В САДУ



Камерный сад, примыкающий к восточному фасаду дома, располагает к спокойному и уединенному отдыху. Здесь, в «зеленой гостиной», в окружении цветущих гортензий и декоративных сухоцветов, особенно приятно провести несколько часов наедине с книгой из личной библиотеки или собраться с друзьями.

Исключительный
уровень приватности
резидентов —

просторная ванная
комната и гардеробная
в каждой спальне



В основе планировочных решений заложена концепция art de vivre — «искусство жить». Для того чтобы вы могли насладиться каждым мгновением, проведенным дома, мы предусмотрели просторные угловые гостиные, ванные комнаты и гардеробные в каждой спальне, а также много окон.



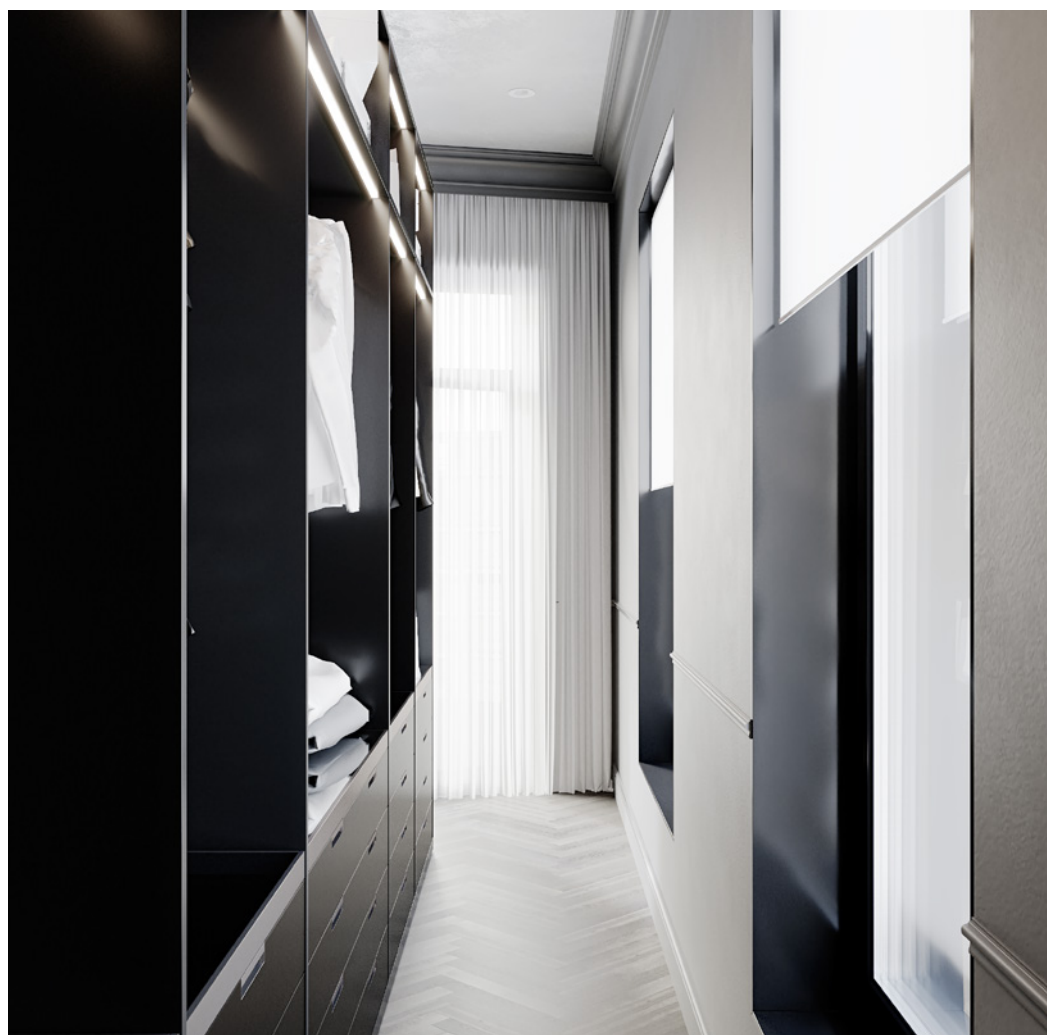
12 роскошных квартир ТИТУЛ Имперіал создают исключительную, по-настоящему приватную атмосферу клубного дома в центре столицы.



Функциональное разделение на гостевую и приватную зоны позволит эффективно организовать идеальное пространство для жизни. Угловая гостиная, обрамленная высокими панорамными окнами в пол, бесспорно, станет любимым местом для уютных вечеров в кругу семьи, а в смежной зоне столовой легко разместится большая компания друзей.



Приватные зоны — это особое личное пространство, где можно расслабиться и восстановить силы после активно проведенного дня. Каждая спальня в ТИТУЛ Имперіал задумана по принципу «квартира в квартире» с удобными гардеробными и просторными ванными комнатами с панорамными окнами.



25

МАШИНО-
МЕСТ

Одна из интересных особенностей дома — автоматизированный двух-уровневый паркинг на 25 мест. Благодаря современным решениям весь процесс парковки занимает чуть больше трех минут. Нужно только оставить автомобиль на отмеченном месте и сложить боковые зеркала — все остальное автоматика сделает за вас.

*Кремль, Зарядье, парки,
уютная набережная —*

*драгоценное обрамление
для жизни в удовольствие*





В этой части исторического центра по сей день сохранился дух настоящей Москвы, где в куполах старинных церквей отражаются вывески модных кафе, а отреставрированные особняки соседствуют с лаконичными фасадами современных домов.

Река Яуза, тесно связанная с историей столицы, тихие старомосковские переулки, огибающие уютные скверы, величественная высотка на Котельнической набережной — окружение, которым можно по праву гордиться.



Неподалеку от дома находится Yauza Place — атмосферное пространство, где можно провести целый день. Здесь гармонично соседствуют ресторан с живописным внутренним двориком, фотошкола, лекторий и кино театр под открытым небом.



Арт-проект LOBBY, расположенный в Гостином Дворе напротив Зарядья, заинтересует как искушенных коллекционеров, так и тех, кто только начинает свой путь в мире искусства.

Здесь можно не только перекусить после похода по магазинам или выпить аперитив в непринужденной обстановке, но и познакомиться с работами современных художников, а также подобрать альбом для домашней библиотеки.



12 КВАРТИР

82,1–130,9 м²

ПОТОЛКИ

3,2–3,35 м

ПАРКИНГ

25 мест

Окна

Премиальные дерево-алюминиевые окна Schüco с multifunctional стеклом

Кондиционирование

Подготовлены трассы под установку индивидуальных VRV-систем

Микроклимат

Системы очистки, обеззараживания и увлажнения воздуха

Лифт

Повышенной комфортности от финской компании KONE с индивидуальным дизайн-проектом

Электроснабжение

Выделенная мощность для 2-комнатных квартир 22 кВт, для 3-комнатных — 25 кВт

Отопление

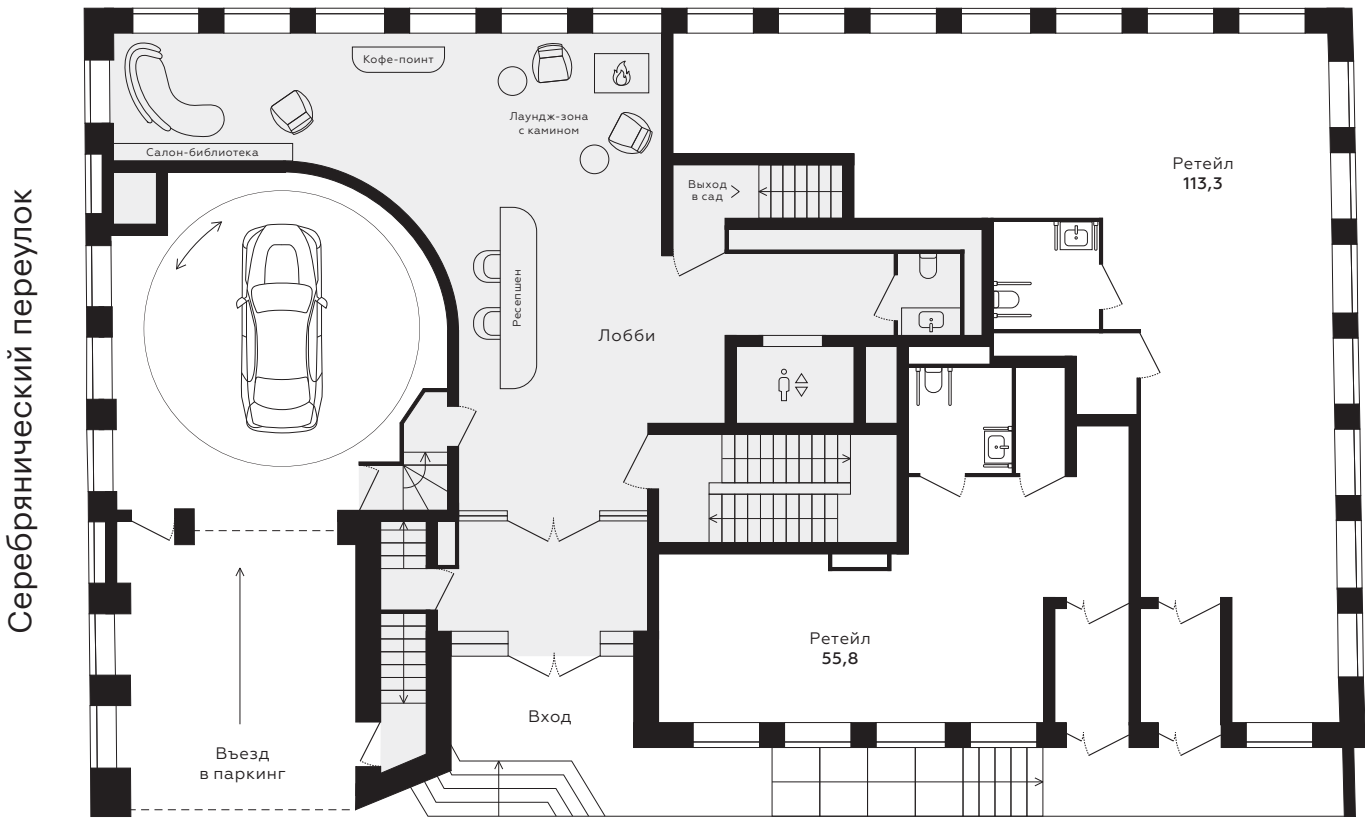
Внутрипольные конвекторы с индивидуальной регулировкой температуры

Безопасность

Круглосуточное наблюдение за помещениями и прилегающей территорией

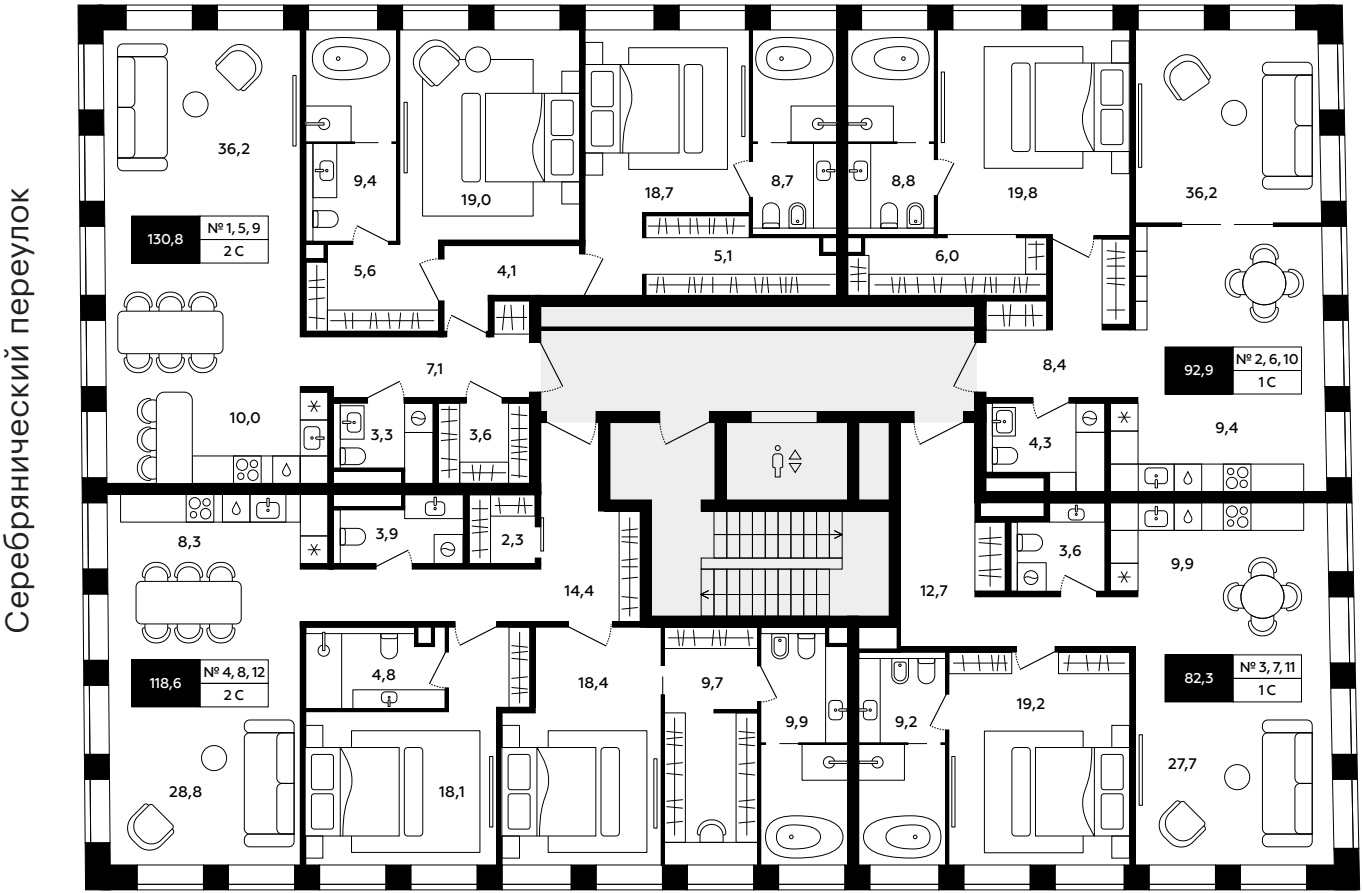
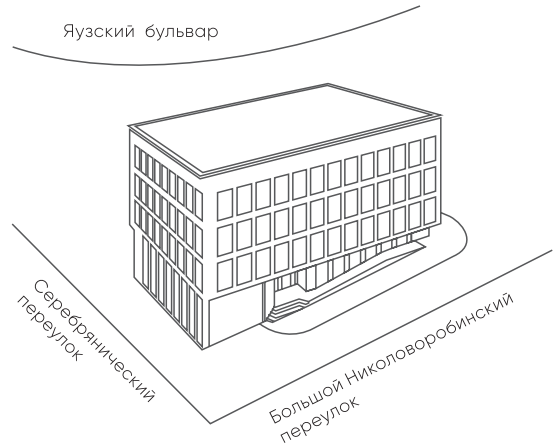


1-й
этаж

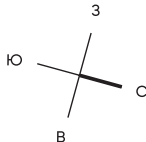


Большой Николоворобинский переулок

2-4-й
этажи



Большой Николоворобинский переулок



Дом продаж:
Москва,
Серебрянический переулок, 8

Адрес проекта:
Москва,
Серебрянический переулок, вл. 11

+7 (495) 104-62-81



«Центр Инвест» — один из ведущих девелоперов столичного региона, осуществляющий комплексное управление проектами в сфере недвижимости от инвестиционной идеи проекта до ввода в эксплуатацию.

Более чем за 25 лет компанией было реализовано порядка 20 объектов жилой недвижимости, которые отличаются выразительными архитектурными решениями, комплексным благоустройством, а также экологичностью материалов.

Информация, приведенная в настоящем буклете, включая планы и архитектурные визуализации, носит ознакомительный характер и не является публичной офертой.

